

Số: ...14.7.../TB-THADSKV11

Tây Ninh, ngày 12 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu (nay là TAND khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 700/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 304/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên và lựa chọn công ty bán đấu giá tài sản ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 04-2382/25/HĐ-KH ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá của ông Nguyễn Văn Nhân, địa chỉ: ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu (nay là khu phố Bình Linh, phường Ninh Thạnh), tỉnh Tây Ninh gồm:

1. Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế có tổng diện tích thửa 297, tờ bản đồ 39, diện tích 1.017,8 m<sup>2</sup> (số liệu đo đạc thực tế 1.004,40 m<sup>2</sup>) tọa lạc tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu (nay là khu phố Bình Linh, phường Ninh Thạnh), tỉnh Tây Ninh.

